

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PŘÍRODNÍ

	pásmo ochrany lesa 50m
	ochr. pásmo nadregionálního biokoridoru
	ochr. pásmo zvláště chráněného území
	záplavové území stanovené Q100
	aktivní zóna záplavového území
	CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
	přírodní památka - stabilizovaná
	národní přírodní památka - navržená
	EVL - evropsky významná lokalita
	významný krajinný prvek - stabilizovaný
	významný krajinný prvek - navržený
	Památný strom
	výhradní ložisko nerostných surovin a zdrojů
	chráněné ložiskové území
	sesuvné území
	sledovací vrt ČHMÚ

KULTURNÍ

	Městská památková zóna (MPZ)
	Nemovitá kulturní památka - plošná
	Nemovitá kulturní památka - bodová

TECHNICKÉ

	OP dopravních tras a zařízení
	OP hřbitova
	OP vodohospodářského objektu
	OP zařízení na kanalizační síti
	OP elektrického vedení
	OP plynovodu
	BP plynovodu
	ochranné pásmo kabelu PKO
	bezpečnostní pásmo anodového uzemnění










ochranná pásma vodních zdrojů

	I. stupeň
	II. stupeň
	nerozlišeno

HRANICE

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území obce k datu 03. 2012
	hranice zastavitelných ploch
	hranice ploch přestavby
	hranice ploch územní rezervy
	komplexní pozemkové úpravy

SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		místní (lokální) biocentrum
		místní (lokální) biokoridor

FYZICKÁ GEOGRAFIE

stav	návrh	
		plochy lesa
		vodní plochy a toky
		příležitostná (splachová) vodoteč
		suchý poldr / průleh

DOPRAVA

stav	návrh	
		rychlostní komunikace
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		místní komunikace obsluhná
		účelová komunikace
		propojovací komunikace
		pěší trasy
		cyklotrasy, cyklostezky
		zastávka veřejné dopravy
		garáž, hromadná garáž
		záchytné parkoviště, parkoviště
		čerpací stanice PHM
		protihluková bariéra




TECHNICKÁ VYBAVENOST

stav	návrh	
		vrchní vedení VVN 110 kV
		vrchní vedení VN 22 kV
		VTL plynovody
		radioreleové trasy
		protipovodňové opatření

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
		hranice ploch s rozdílným způsobem využití
		BH - bydlení hromadné
		BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské
		BI.1 - bydlení individuální v rodinných domech – specifické bydlení v pásmu terénního zlomu
		BI.2 - bydlení individuální v rodinných domech – specifické bydlení na pozemcích vyšších výměr
		BI.3 - bydlení individuální v rodinných domech – specifické – Dražice sever
		BV.2 - bydlení individuální specifické – venkovské farmy
		BR - bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlených lokalitách
		RH - hromadná rekreace
		RI.1 - individuální rekreace specifická – v pásmu terénního zlomu
		RZ - individuální rekreace – zahrádkové kolonie
		RZ.1 - individuální rekreace specifická – zahrádkové kolonie v ploše MPZ
		OV - veřejná vybavenost
		OK - komerční vybavenost
		OK.1 - komerční vybavenost specifická - Bratří Bendů - Mladská
		OS - sport, tělovýchova
		OS.1 - sport - specifické využití – kynologické cvičiště
		OS.2 - sport - specifické využití – areál golfu
		OS.2p - sport - specifické využití – areál golfu na plochách se zvýšeným zájmem ochrany přírody
		OS.3 - sport - specifické využití - outdoorové aktivity
		OS.3p - sport - specifické využití - outdoorové aktivity na plochách se zvýšeným zájmem ochrany přírody
		OS.5 - sport - specifické využití - rekreační a relaxační aktivity
		OH - veřejná pohřebiště a související služby
		DS - doprava silniční
		DS.1 - plochy pro dopravu v klidu
		DS.2 - plochy pro dopravu v klidu na území městské památkové zóny
		TI - technická infrastruktura
		TI.1 - technická infrastruktura specifická - v PHO II.a vodních zdrojů
		TO - technické služby
		PV - veřejná prostranství
		PV.1 - veřejná prostranství specifická
		PZ - veřejná prostranství s převahou ozelenění
		PZ.1 - veřejná prostranství s převahou ozelenění specifická – zámecký park
		ZO - sídelní zeleň ochranná
		ZP - sídelní zeleň přírodního charakteru
		ZS.1 - sídelní zeleň individuální – nezastavitelné zahrady
		ZS.2 - sídelní zeleň individuální – hospodářské zahrady
		SC - plochy smíšené obytné – v centru města
		SM - plochy smíšené obytné – městské (nizkopodlažní zástavba)
		SM.1 - plochy smíšené obytné – městské specifické (nizkopodlažní a středopodlažní zástavba)
		SM.2 - plochy smíšené obytné – městské specifické (využití pozemků se starou zátěží)
		SM.3 - plochy smíšené – městské specifické (areál Strabag)
		SM.4 - plochy smíšené – městské (Staré Benátky – areál sladovny)
		SM.5 - plochy smíšené obytné - specifické (Pod Pickovou)
		VL - lehká výroba a sklady
		VL.1 - lehká výroba a sklady – areál Carborundum Electrite
		VE.s - výroba specifická – výroba energie – solární elektrárna
		VD - drobná výroba a výrobní služby
		VD.1 - drobná výroba specifická a výrobní služby

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

stav	návrh
	NZ - plochy zemědělské produkce
	NS.x - plochy smíšené nezastavěného území (s indexy využití x=):
	I - lesnictví o - ochranná zóna p - přírodní preference r - rekreace nepobytová u - urbanizovatelná plocha / územní rezerva v - vodohospodářství z - zemědělství
	NP - plochy přírodní

* plochy označené za kódem regulativu hvězdičkou jsou plochy dotčené záplavovým územím Q100, v nichž je kromě regulativů stanovených územním plánem nezbytné respektovat požadavky zákona č.254/2001 Sb (vodní zákon) v platném znění, resp. podmínky vodoprávního úřadu a správy povodí

BENÁTKY NAD JIZEROU





ÚZEMNÍ PLÁN

KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		OV.1 - VEŘEJNÁ VYBAVENOST - ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ A SPORT
		BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ